

UNE INITIATIVE DE



DOSSIER DE PRESSE

CONCOURS

BIM

2^{ÈME} ÉDITION

1^{ER} PRIX

10.000 €

2^{ÈME} PRIX

5.000 €

3^{ÈME} PRIX

2.500 €

RENDU FINAL
15 MARS
2017

**PROJET
POUR LE CENTRE-VILLE
DE SAINT-PRIX**

INSCRIVEZ-VOUS VITE !

RÈGLEMENT & INSCRIPTION SUR

BIMCONTEST.COM



EN PARTENARIAT AVEC



Dossier de presse / Octobre 2016

2ème édition du Concours BIM

www.bimcontest.com

Fort du succès de la première édition, Polantis lance la 2ème édition du Concours BIM.

Cette année, la proposition faite aux candidats - architectes et étudiants en architecture - est remarquable : re-penser le centre-ville de Saint-Prix (95).

L'objectif du Concours BIM 2017 ? Concevoir la maquette numérique de plusieurs bâtiments de logements et de commerces qui s'intégreront dans un projet plus large de création d'une nouvelle centralité pour la commune.

Après Kévin Bailly et Minh Nguyen en 2016, qui seront les lauréats du 1er prix de 10 000 euros ?

I - Présentation du Concours BIM 2017

La 2ème édition du Concours BIM est lancée : 10 000 euros pour le lauréat

Cette année, Polantis accompagnera de nouveau les architectes et étudiants en architecture dans l'adoption d'une démarche BIM grâce au Concours BIM. Les participants ont jusqu'au 15 mars 2017 pour proposer le projet d'un nouveau centre-ville pour la commune de Saint-Prix.

Le programme du Concours BIM 2017

Concevoir la maquette numérique de plusieurs bâtiments de logements, de commerces de proximité et une place de convivialité qui s'intégreront dans un projet plus large de remise en valeur de la centralité de la commune.

Une dotation de 17 500 euros

L'équipe d'architectes lauréats se verra récompensée d'une prime de 10 000 €, les deuxième et troisième projets lauréats recevront respectivement 5 000 et 2 500 €.

Les 3 équipes lauréates recevront aussi un logiciel FinalCAD.

Les 10 finalistes recevront l'ouvrage "*BIM et maquette numérique*" paru aux Éditions Eyrolles - CSTB.

La soirée de remise des prix se déroulera le 27 avril 2016 à Paris.

La méthode BIM

Ce qui distingue le Concours BIM des concours pour architectes traditionnels, c'est que le rendu d'une **maquette numérique au format ouvert IFC** ainsi qu'une "**Base Informations**" (comparable à une sorte de COBle) seront demandés. Ces éléments garantiront qu'une **méthode BIM a été utilisée** et permettront au jury d'accéder à un **important niveau d'information sur les bâtiment proposés**.

Les soutiens du Concours BIM 2017

Le Concours BIM est conçu par les architectes de **Polantis** en partenariat avec la **commune de Saint-Prix**.

Cette deuxième édition est sponsorisée par **Sika, Velux, Finalcad, AkzoNobel Powder Coatings, BTP Consulants, Coferning, Horizal, Isover, Placo, Weber, La Toulousaine, Lafarge, Lumericène, et Reckli**.

Les partenaires du Concours BIM 2017 sont le **Plan Transition Numérique dans le Bâtiment (PTNB)**, le **Club Prescrire**, **Construction21**, le **CSTB**, **Edibatec**, **Mediaconstruct**, l'**Ordre des architectes**, **Sightline**, **Astus Construction** et l'**Unsfa**.

II – Mettre en valeur le centre-ville de Saint-Prix

La commune de Saint-Prix

Saint-Prix est située dans la Val d’Oise, région Ile-de-France, à 17 Km de Paris.

La commune souhaite ré-aménager son centre-ville, au carrefour de deux voies importantes de circulation : l’avenue du Général Leclerc et la rue d’Ermont.

Le centre-ville actuel est un espace proposant une animation, du fait de la concentration de commerces et d’activités, mais il manque de structuration et de cohérence urbaine : des espaces publics exclusivement composés de voiries et de stationnements, l’absence de place urbaine de convivialité et des typologies bâties peu denses ne permettent pas de structurer l’espace public.

Le Concours BIM 2017 – en sa qualité de concours d’idée – permettra aux élus et aux citoyens d’avoir un aperçu des possibilités de réalisations : ils seront donc particulièrement attentifs aux propositions des candidats.



Les délimitations du site

Le programme de l'édition 2017

L'édition 2017 du Concours BIM propose aux candidats de réfléchir sur le nouveau centre-ville de la commune de Saint-Prix.

Les candidats devront concevoir la maquette numérique renseignée de plusieurs bâtiments de logements, de commerces de proximité (partie "Architecturale") qui s'intégreront dans un projet plus large de re-aménagement de la centralité de la ville (partie "Urbaine et paysagère").

Le projet global devra accueillir :

- 150 logements ;
- des commerces ;
- des équipements ;
- des stationnements ;
- des espaces publics à vocation piétonne ;
- une placette.

La partie architecturale est à concevoir en maquette numérique renseignée. Elle comprend les logements et commerces. Sa surface bâtie est d'environ 15 000 m² de surface de plancher (12 000m² de logements et espaces associés + 3 000 m² de commerces) sur le terrain destiné au projet (2,3 Ha).

La partie urbaine et paysagère consiste en une réflexion autour de l'aménagement du nouveau centre-ville de Saint-Prix (équipements, espaces publics, circulations diverses) qui devra essentiellement être visible sur les perspectives générales et le plan masse.

Le projet dans sa globalité devra améliorer le fonctionnement urbain du quartier. Il devra permettre au centre-ville de re-devenir un espace de partage et de convivialité pour les habitants.

Les dates du Concours BIM 2017

Lancement officiel du concours et ouverture des inscriptions : 17 octobre 2016.

Fermeture des inscriptions : 5 mars 2017 à 00h.

Fin de la période de candidature : 15 mars 2017 à 00h.

Pré-sélection de 10 dossiers et vérification de la maquette par le CSTB,

envoi des dossiers au jury pour consultation et délibérations du jury : du 16 au 31 mars 2017.

Soirée de remise des prix : 27 avril 2016.

III – Les attentes du jury

Composition du jury

Le jury est composé d'architectes, de personnalités du monde du BIM et de sponsors :

- Bertrand Delcambre, Président du Plan Transition Numérique dans le Bâtiment ;
- Pierre Mit, Président de Mediaconstruct et Membre du comité du Plan de transition Numérique dans le Bâtiment ;
- Jacques Lévy Bencheton, Expert en Management de Projet BIM chez Sightline Group et Architecte Associé et BIM Manager de l'agence Brunet Saunier ;
- Hélène Alonso, Responsable Marketing chez Sika ;
- Nicolas Land, Architecte Responsable d'Agence de Louis Paillard Architecte et Urbaniste ;
- Jérôme Bonnet, BIM Manager Groupe chez AIA associés ;
- Éric Lebègue, Responsable des partenariats CSTB Technologies de L'information ;
- Itai Cellier, Architecte, Fondateur et PDG de Polantis

Évaluation des candidats

Le travail rendu par chaque candidat sera évalué selon 4 critères :

- le respect du programme et des attentes de la ville ;
- la qualité architecturale et l'intégration maîtrisée du projet dans le site ;

La commune de Saint-Prix souhaitant réaliser prochainement ce projet de renouvellement architectural et urbain du centre-ville, les propositions des candidats seront étudiées avec intérêt. Elles doivent donc répondre précisément aux attentes de la commune et aux règles du PLU.

- la méthodologie BIM est respectée et prouvée ;

Les membres du jury seront intransigeants quant à la qualité de la maquette remise et la bonne exploitation de la base Informations : ils se référeront à ce dernier élément pour s'assurer que les candidats respectent toutes les exigences du programme.

- l'intégration des produits sponsors dans la maquette numérique.

Au moins un produit ou une texture pour chaque industriel sponsors du concours (Sika, Velux, AkzoNobel Powder Coatings, Coferming, Horizal, Isover, Placo, Weber, La Toulousaine, Lafarge, Lumericène, Reckli) devra être utilisé dans la maquette numérique. L'ensemble des produits des sponsors sont disponibles sur www.polantis.com/fr/ & www.polantis.com et sur le site du concours : bimcontest.com

Interview de membre du jury : Hélène Alonso, Responsable Marketing chez Sika

Pourquoi avoir fait le choix de sponsoriser le Concours BIM 2017 ? Qu'en attendez-vous ?

Ce concours accompagne le concret puisqu'il vient en amont de la réalisation d'un projet réel qui verra au final le jour.

Sponsoriser cet évènement était pour Sika un bon moyen de soutenir l'initiative et d'accompagner la démarche BIM qui devient aujourd'hui incontournable dans le monde du bâtiment. C'est aussi un moyen de mettre en avant les solutions BIM Sika développées en ce sens, de passer de la théorie à la pratique en travaillant sur un projet précis avec les objets BIM Sika d'étanchéité de toiture et de revêtement de sols.

Que pensez-vous de ce programme de création de centre-ville avec des commerces et du logement ?

L'augmentation de la population fait qu'aujourd'hui le problème de manque de logements est au cœur des réflexions.

Comment construire davantage ? Comment créer le meilleur environnement urbain ? Ces dernières décennies, avec le développement des banlieues urbaines, découle un changement radical des habitudes de vies. Les petits commerces ont disparu au profit des surfaces commerciales en périphérie des villes, ce qui s'est traduit par une perte de proximité. De ce fait, ce programme s'inscrit parfaitement dans la liste de réponses possibles à ces problématiques. Il est un exemple de ce qui est développé en ce moment en terme de constructions optant pour l'amélioration du cadre de vie.

Sur quels points serez-vous attentif en découvrant les rendus des candidats ?

Même si tous les points sont essentiels à un tel projet, une attention particulière sera sans doute portée sur la qualité environnementale des solutions envisagées mais aussi l'aspect technique et innovant des propositions.

Que voulez-vous dire aux candidats avant qu'ils ne commencent à travailler ?

En tant qu'industriel, nous avons développé des solutions qui font de vos idées une réalité, et ce en grande partie grâce à nos services R&D mais aussi et surtout grâce à l'écoute de vos envies et contraintes.

Dans ce sens, nous sommes et resterons constamment à votre disposition pour vous accompagner dans ce projet ! S'il ne restait que 2 mots à ajouter, ce serait : bonne chance ! (à tous !)

L'assistance technique du Concours BIM 2017

Le logiciel EveBIM du CSTB étant désormais librement accessible, les candidats sont invités à vérifier la pertinence de leur maquette numérique par ce biais. Le jury analysera aussi les dossiers pré-sélectionnés grâce à une version spéciale d'EveBIM développée pour l'occasion et avec l'assistance technique du CSTB. Le logiciel permet, en complément, d'annoter et de noter la maquette. Il permet aussi d'attacher des fichiers PDF.

IV – Les soutiens du Concours BIM

Les sponsors du Concours BIM 2017



Sika, Velux, AkzoNobel Powder Coatings, Coferming, Horizal, Isover, Placo, Weber, La Toulousaine, Lafarge, Lumericène et Reckli ...

Les industriels sponsors ont tous entamé une démarche BIM en mettant à disposition des professionnels de la construction les fichiers de leurs objets modélisés. Ces systèmes, objets et textures sont disponibles dans la quasi-totalité des logiciels CAO et BIM disponibles sur le marché.

Finalcad et BTP Consultants accompagnent les acteurs de la construction au quotidien, il leur apparaissait comme naturel de soutenir la démarche pédagogique qu'est le Concours BIM 2017.

Les parrains du Concours BIM 2017



Le Plan Transition Numérique dans le Bâtiment (PTNB), le Club Prescrire, Construction21, le CSTB, Edibatec, Mediaconstruct, l'Ordre des architectes, Sightline, Astus Construction et l'Unifa, ... Ils ont tous reconduit leur soutien au Concours BIM cette année !

V – Contacter l'organisateur

Plus de renseignements sur le Concours BIM 2017 ?

Contactez Manon Roger au 01 42 64 07 02 pour accéder à l'ensemble des interviews des sponsors et partenaires du Concours BIM.

Vous avez des questions, vous désirez nous rencontrer ?

Manon Roger – Directrice Marketing et Communication

E-mail : manon@polantis.com

Tél. : +33 (0)1 42 64 07 02

Tél. : +33 (0)6 83 14 84 13

Bureau France :

Polantis SAS

46 Rue René Clair - 75892 PARIS CEDEX 18 - France

Tél. : +33 (0)1 42 64 07 02