



## Les Architectes de la FNACG défendent LE CLÉ EN MAIN pour une maîtrise totale des projets, aux prix et délais garantis

Créée depuis plus dix ans, la FNACG, Fédération des Architectes Contractants Généraux regroupe sur tout le territoire français, une soixantaine d'architectes proposant des projets « Clé en Main ».

Unique interlocuteur du Maître d'ouvrage, l'Architecte contractant Général gère ainsi de A à Z toutes les phases, de la conception à la réalisation finale du projet... Il s'engage sur des prix et des délais, s'entourant de partenaires fiables et compétitifs.

### UN CONGRES ANNUEL

#### UNE REPONSE A LA CRISE - ECHANGER ET ADAPTER SES OUTILS

Réunis en Congrès à Lyon en mai dernier pendant trois jours, les membres de la FNACG ont tous convenus que cette pratique largement adoptée notamment en Grande Bretagne, mérite - d'autant plus en ces temps de crise - d'être mieux connue en France, tant au niveau des Maîtres d'ouvrages que dans les différents corps de métiers du bâtiment. Ces derniers mois, plusieurs centaines d'agences d'architectes ont été obligées de licencier, voire de fermer leurs portes... Devenir Architecte Contractant Général peut être une solution : en fonctionnant avec sa propre société, séparément de son cabinet libéral... sa proposition de Clé en Main rassure le client car il prend tout en charge et joue la transparence avec ses délais et prix garantis.



#### LA M.A.F PARTENAIRE

Invité à rencontrer les membres présents au congrès, Monsieur Klein de la MAF (Mutuelle des Architectes Français Assurances) a, quant à lui, confirmé son soutien. Rappelons qu'un contrat spécifique regroupant notamment la Dommage Ouvrage a été élaboré par la MAF pour ce type d'exercice.

#### UN CONSEIL D'ADMINISTRATION AU 2/3 GIRONDINS

Réélu pour les trois années à venir, le Conseil d'Administration est composé pour ses deux tiers d'Architectes Contractants Généraux Girondins, avec à sa tête **Denis Potié** (Ictinos/33-Omet) *Président*, entouré de **Pascal Carrère** (AZ Architecture/33-Bègles) *Secrétaire*, **Marc Finel** (Arzimm Architecture/33-Cenon) *Trésorier*, et deux Vices-Présidents **Pierre Majal** (Présence Batie/84-L'Isle sur la Sorgue) et **Elias Kardous** (Arkea Construction/76-Eu).



### CHEF D'ORCHESTRE DE L'ENSEMBLE DU PROJET !

#### AVANT TOUT ARCHITECTE !

L'architecte Contractant Général est avant tout ARCHITECTE qui conçoit un projet architectural et l'amène jusqu'à sa phase finale de réalisation, la remise des clés au client. Il revêt alors une deuxième casquette, celle d'un chef d'entreprise planifiant, dirigeant et rémunérant ses sous-traitants. En s'engageant sur les prix et les délais, il est tenu d'avoir très en amont une vision poste par poste de l'ensemble du chantier, requérant ainsi des qualités d'économiste, de conducteur de travaux, de gestionnaire... ou s'entourant de personnes adéquates.



#### CONSTRUCTION, RENOVATION, REHABILITATION OU EXTENSION....

Par le biais de contrats et d'assurances spécifiques, les architectes contractants généraux, membres de la FNACG, interviennent sur différents marchés, que ce soit la Maison Individuelle, l'Industriel et le Tertiaire, la VEFA (Vente en achèvement futur d'achat...), en construction, rénovation, réhabilitation ou extension. Des groupes de travail, régionaux ou inter régionaux mettent en place certaines réflexions sur des propositions de projets comme VOV (vivrovillage), ou la création d'une marque de maisons bioclimatiques BATIRAUSUD récemment présentées au Salon Vivre Côté Sud à Aix en Provence (12/15 juin 2009).

## UNE FORMATION ADAPTÉE : STAGE INITIAL ARCHITECTE CONTRACTANT GENERAL DU 6 AU 9 OCTOBRE 2009

Le stage de formation initial 2009 de la FNACG est un outil indispensable pour démarrer son activité d'Architecte Contractant Général dans des conditions optimales.

Abordant toutes les facettes du métier, il permet de :

- **Découvrir** la FNACG et le métier d'Architecte Contractant Général
- **Créer** sa société et **comprendre** les mécanismes liés à sa gestion et ses tableaux de bords
- **Maîtriser** les notions juridiques (lois et contentieux)
- **Se former** aux outils de force de vente et au domaine commercial
- **S'informer** sur les assurances et les cautions
- **Aborder** les différents marchés (Maison Individuelle, Industriel, Bureau...)
- **Bénéficier de l'expérience** des membres de la FNACG
- **Evaluer** ses connaissances

## PROGRAMME

### 1<sup>ère</sup> session du Stage de formation

Mardi 6 octobre 2009	
9H/13H	<b>Intervenant Michel GALIBERT</b> Architecte  Historique de la FNACG et le vécu d'un Architecte Bâtitseur.
13H/14H	
14H/19H	<b>Intervenant Fred DÉAUX</b> Architecte  Le vécu d'un commercial.

Mercredi 7 octobre 2009	
8H30/11H30	<b>Intervenant Guy BOULET</b> Commissaire aux Comptes  L'approche d'une SARL. La gestion de la Société avec tableaux de bords.
12H/14H	
14H/19H	<b>Intervenant Patrick MELMOUX</b> Avocat, Spécialiste en droit de la construction  Les Lois Le Juridique et le contentieux.

### Du mardi 6 au vendredi 9 octobre 2009 au soir

Jeudi 8 octobre 2009	
8H30/13H	<b>Intervenant Daniel BOULANGER</b> Marketing Communication  ↓ Force de vente du concept  Gérer un commercial
12H/14H	
14H/18H30	

Vendredi 9 octobre 2009	
9H30/13H	<b>Intervenant Yves BORNAREL</b> Architecte  Autres marchés commerciaux Industriels et tertiaires.
13H/14H	Pause repas avec des Contractants initiés
14H/16H30	<b>TABLE RONDE</b> ÉCHANGES AVEC LES ARCHITECTES CONTRACTANTS GÉNÉRAUX représentant les différents secteurs de ventes, MI, PME, PMI, VEFA.
16H30/17H30	Denis POTIE et les AUTRES FNACGistes Poursuite de la table ronde

### 2<sup>ème</sup> session du Stage de formation

Mercredi 28 avril 2010	
9H/13H	<b>Intervenants</b> Denis POTIE, Président de la FNACG Mr KLEIN de la MAF Bernadette SARCIAT, MB Courtage  ↓
13H/14H	
14H/18H	Approche sur les assurances avec le partenaire : <b>MAF</b>

Jeudi 29 avril 2010	
9H/13H	<b>Intervenant Michel GALIBERT</b> Architecte  ↓
13H/14H	
14H/19H	Rappels sur la gestion commerciale, la société, la préparation du contrat et des autres marchés. Mise en place du démarrage chantier en administratif et technique. Approche de la VEFA.

### Du mercredi 28 au vendredi 30 avril 2010 au soir

Vendredi 30 avril 2010	
9H/13H	<b>Intervenant Yves BORNAREL</b> Architecte  Rappel sur l'industriel
13H/14H	
14H/18H	<b>Intervenants Yves BORNAREL, Fred DÉAUX, Michel GALIBERT</b>  Laboratoire & Travaux pratiques Quizz et/ou QCM sur le métier d'Architecte contractant général, 10 exemples à ne pas suivre...

LIEU :

**HOTEL LE PAVILLON  
LA MONTAGNETTE  
34420 VILLENEUVE LES  
BEZIERS**

Retrouvez toute l'actualité de la FNACG sur [www.fnacg.org](http://www.fnacg.org)

Contact : Marie-Pascale Blein  
18 rue du Pont – 33410 Cadillac - T. 05 56 62 91 35 – 06 27 47 73 26  
Email : [contact@fnacg.org](mailto:contact@fnacg.org)