

L'espace dialogue et rencontre Architectes - Industriels



Maître d'Ouvrage : Ville de Nemours
Architecte : Atelier 2a+ - JL QUERTINMONT
BET structure bois : Ingebois
BET : SECA
Economiste : TCE

Atelier 2a+
SECA
Ville de Nemours

&

Philippe ROUVEAU, Président du Syndicat des
Architectes de Seine et Marne (77)
vous invite

Mardi 07 Mars 2017 à 18h00
à la visite du

GROUPE SCOLAIRE THEOPHILE LAVAUD
à NEMOURS (77)

Partenaires de la rencontre

- GEZE
- IMERYS
- LAFARGE
- RECTOR

Les rencontres du Club Prescrire de l'Unifa

Pour dialoguer avec des interlocuteurs spécialisés et réactifs, industriels du bâtiment, et partager un moment de convivialité. Pour répondre à vos besoins en matière de connaissance des produits, des contraintes, de la mise en œuvre et des coûts des solutions préconisées.

Votre Programme

18h00 Accueil à l'entrée du site
18h30 Début de la rencontre avec la **table ronde**
«Bas Carbone» avec le BET SECA
18h45 Présentations des nouveaux des partenaires industriels
19h Visite du site avec :
Atelier 2a+
20h00 Cocktail offert par les partenaires du Club Prescrire
Nos événements sont éligibles pour la déclaration de formation continue auprès de l'Ordre des Architectes au titre de «formation complémentaire» de 4h.

Le site présente une forte déclivité le long d'un axe Est - Ouest avec une différence d'altitude d'environ 4.50 m entre le point le plus haut et le plus bas de la voie existante.

Le contexte urbain, caractérisé par un tissu pavillonnaire, propose un découpage en lanières assez fines et des maisons mitoyennes ou non, bordent les nouvelles rues créées (projet NEXITY). La typologie unique du bâti est pavillonnaire de hauteur à peu près constante R + 1 + combles.

L'enjeu du projet, dans le cadre d'une intégration harmonieuse, est de s'implanter dans un tissu pavillonnaire tout en exprimant son statut public.

Le projet intègre cette double échelle, celle d'un groupe scolaire sur un seul niveau donc « étalé » sous la forme d'un volume simple formant socle végétalisé à l'échelle du quartier, la seconde échelle plus domestique est obtenue en fractionnant le bâti au pourtour de la parcelle, au droit des deux voies publiques. Ces volumes plus petits qui sont autant d'unités d'espaces offrant des toitures à deux pentes à l'image des maisons alentours. Cette double échelle permet d'offrir depuis les voies publiques des rythmes volumétriques, des transparences, une alternance de pleins et de vides qui évitent la monotonie et l'impression monolithique d'une façade continue.

Le second axe de composition de notre projet est la prise en compte de la topographie marquée du terrain. Le groupe scolaire s'organise sur un seul niveau, cette plateforme principale est calée de plain-pied avec le parvis public sur la voie Est - Ouest qui borde le terrain. Cette horizontale à 77.90 est installée sur la totalité du site.

A l'Est un léger talus permettra de rattraper le terrain naturel en limite de propriété. A l'Ouest, la plateforme se situe, par le jeu de la topographie, à environ 3,00 m au-dessus du niveau de la rue Nord - Sud.

Pour offrir un maximum d'espaces extérieurs de récréation aux enfants de plain - pied avec les deux écoles, le parking enseignants et les locaux techniques se trouvent au niveau de la rue Nord - Sud, par conséquent sous la plateforme principale du projet. Les enfants profitent ainsi de tout l'espace utile de la parcelle.

La totalité des espaces utiles des deux écoles (intérieurs et extérieurs) est localisée sur le niveau principal appelé RDC HAUT, les espaces techniques et les parkings sont localisés au niveau de la rue Nord - Sud, sur la plateforme basse, niveau appelé RDC BAS, ce qui libère le niveau Noble des écoles, des parkings et des locaux techniques.

A l'image du lotissement entourant le projet, le bâti borde les espaces publics, dégageant en cœur d'îlot des « vides » paysagés : les cours des deux écoles et le jardin pédagogique.

Sur la façade principale Sud, à l'intersection des rues, se trouve le parvis public extérieur à l'école, dans son prolongement la clôture, puis le parvis couvert offrent une profondeur, une dilatation de l'espace qui mène aux entrées des deux écoles.

Le jardin pédagogique, espace paysagé et planté rassemble et sépare les deux écoles.

Informations

Club Prescrire, 29 boulevard Raspail, 75 007 Paris - Tél 01 40 26 04 04 - www.clubprescrire.com

Une question concernant la rencontre ? Contactez Thomas LECCIA - 06 29 33 95 87

Le bulletin d'inscription figure en page suivante

BULLETIN RÉPONSE

RSVP en ligne : www.clubprescrire.com menu - Menu Calendrier
ou par fax au 01 40 26 04 05

Inscription préalable OBLIGATOIRE – Visite limitée à 50 personnes
Votre inscription implique votre participation à l'ensemble de la rencontre

Nom, Prénom : _____

Société / Agence : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Mail* : _____

Inscription en ligne par Internet : www.clubprescrire.com

Menu Calendrier, cliquez sur la date du **07 Mars** puis sur "Inscription en ligne"

* Votre inscription vous sera validée par mail à réception de votre bulletin-réponse et de la fiche Prescripteur ci-jointe complétée par vos soins

Architecte Economiste Maîtrise d'Ouvrage BET Autres : _____

Si Architecte, êtes-vous syndiqué de l'UNSA : Oui Non

Participera à la rencontre du **07/03/2017** à Nemours (77) : Oui Non

Sera accompagné(e) de (**nom, prénom, fonction, agence**) : _____

Les informations collectées par le Club Prescrire sont destinées à son usage et à celui de ses partenaires

Les Partenaires industriels de la rencontre



GEZE	Fabricant leader dans le domaine des systèmes pour portes et fenêtres, GEZE allie innovation et fiabilité dans des produits design.
IMERYS	Fabrication de tuiles de couverture en terre cuite, tuiles solaires et produits de bardage
LAFARGE	Leader mondial des matériaux de construction avec 3 Activités : Ciment, Granulats et Béton
RECTOR	Industriel de référence dans le domaine de la construction en béton, Rector conçoit et fabrique des solutions constructives complètes et innovantes.

Point de rencontre à 18h

Le GROUPE SCOLAIRE THEOPHILE LAVAUD

Zac des hauteurs du Loing - Rue des hauteurs du Loing (au niveau du 66 route de Moret)
77140 Nemours

Sur les lieux, Suivre le fléchage Club Prescrire >>>

Informations

Thomas LECCIA - 06 29 33 95 87



Nom, prénom Société/Agence.....
 Adresse
 CP/Ville Architecte Maître d'ouvrage BET Autre :
 Tél. Mail

Projets en cours de réalisation et à venir Souhaitez-vous être contacté : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Nom et tel d'une personne à contacter	Lieu Ville/département	Type de réalisation Logements/bureaux ...	Maître d'ouvrage Public Privé	Neuf - Rénovation	Taille (m ² , logements ...)	Phase d'avancement
Projet A :			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Projet B :			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

Colonne A-B Merci de cocher le Nom des industriels qui doivent se rapprocher de vous pour les projets mentionnés ci-dessus **Colonne ?** Cocher les cases pour lesquelles vous souhaitez recevoir de la documentation

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| A B ? SOCIETE . Activité | A B ? SOCIETE . Activité |
|--------------------------|--------------------------|
- AKZONOBEL POWDER COATINGS** Leader mondial des peintures en poudre, fabrique les revêtements écologiques Interpon, pour le thermolaquage des éléments métalliques.
 - AXALTA** Développement, fabrication et commercialisation de peintures en poudre thermodurcissables Alesta® et Teodur® pour l'architecture et la décoration.
 - CEMEX** Fournisseur de bétons, sables et graviers pour professionnels et particuliers.
 - FERMACELL** Fabricant de plaques de gypse renforcé par fibres et de plaques à base ciment.
 - GEZE FRANCE** Fabricant leader dans le domaine des systèmes pour portes et fenêtres, GEZE allie innovation et fiabilité dans des produits design.
 - GHM ECLATEC** associe la fabrication de supports et de mobilier urbain, à la maîtrise de la lumière par la conception et la fabrication de luminaires et de matériel d'éclairage public.
 - IMERYS** Fabrication de tuiles de couverture en terre cuite, tuiles solaires et produits de bardage.
 - LAFARGE** Leader mondial des matériaux de construction avec 3 Activités : Ciment, Granulats et Béton.
 - MANTION SAS** conçoit, fabrique et commercialise des systèmes coulissants.
 - NORA** Fabricant de revêtements de sol et d'accessoires en caoutchouc.
 - PROMAT** Acteur reconnu dans les systèmes de protection passive contre l'incendie et de l'isolation thermique et acoustique.
 - RECTOR** Industriel de référence dans le domaine de la construction en béton, Rector conçoit et fabrique des solutions constructives complètes et innovantes.
 - SAINT-GOBAIN GLASS** Produit et commercialise une gamme de produits verriers destinés à assurer le confort dans l'habitat.
 - SCHÜCO** Menuiseries alu/pvc. Façades et verrières. Stores d'occultation extérieurs. Brise-soleil.
 - SIPLAST** Etanchéité Bâtiment et TP, insonorisation, végétalisation et retenue temporaire des eaux de pluie en terrasses.
 - SOPREMA** Spécialiste mondial des produits d'étanchéité depuis 1908.
 - WEBER** Enduits de façades, I.T.E., systèmes de pose de carrelages, mortiers et bétons.
 - XELLA THERMOPIERRE** Fabrique et commercialise le béton cellulaire Ytong pour la construction et la rénovation de maisons individuelles, logements collectifs, bâtiments tertiaires ...

Modalité de participation : Compléter la fiche de vos demandes d'information à adresser au Club Prescrire avec votre bulletin-réponse par mail : thomas@clubprescrire.com ; **Inscription en ligne par Internet :** www.clubprescrire.com, menu Calendrier, cliquez sur la date, puis sur "Inscription en ligne" **ou** par fax au **01 40 26 04 05**
Tirage au sort : Remise d'un ouvrage d'architecture. Le jour de la rencontre, un tirage au sort aura lieu durant le cocktail parmi les fiches prescripteurs reçues et dûment renseignées.

Les informations collectées par le Club Prescrire sont destinées à son usage et à celui de ses partenaires