



VISION DU PROJET/GENÈSE

En marge du PRU (projet de rénovation urbaine) de HautePierre, le Racine s'inscrit dans une dynamique visant à exploiter un potentiel de diversification urbaine.

Créer des liens, répondre à des enjeux et aux besoins de développement de l'agglomération, tel est l'objectif des programmes réalisés au cœur de ces espaces en pleine mutation.

Aujourd'hui, cette opération se veut moteur de développement du quartier par son ouverture sur la ville, dans la démarche de mise en valeur d'un tissu urbain opéré par la rénovation urbaine.

En reconstituant un front bâti, il apporte une continuité urbaine, et structure les avenues sur un carrefour majeur du quartier.

ARCHITECTURE et PROGRAMME

Le projet est constitué de locaux tertiaires : commerces et services de proximité.

Afin de reconstituer un front bâti, les bâtiments sont organisés en U, formant une cour sur le boulevard La Fontaine et gardant les accès aux commerces avenue Racine et Calmette.

En réponse au bambou du parking du CHU, le rez-de-chaussée sera exprimé en béton matricé. Ce côté minéral viendra contraster avec les étages où les façades seront traitées de manière plus douces (couleurs, traitement des ébrasements) pour focaliser les usagers sur le premier niveau.

Samuel NOGHA, NOGHA CONSULTING
Marguerite NGUYEN, NOGHA CONSULTING
Sophie LACOGNE, GROUPE DUVAL EST

&

Alexandre Da Silva, Président de l'Union des Architectes d'Alsace

vous invitent

Jeudi 26 Mars 2020 à 18h00
à la visite de

RACINE à Strasbourg (67)

Le socle, avec cette lecture directe, facilement identifiable pour le public, est en opposition avec la cour qui reprend un langage plus tertiaire (traitement qui rappelle un bâtiment de bureaux au sens plus classique) et dont l'accès sera réservé aux usagers des bureaux.

De part son design et sa volumétrie, le Racine s'intègre au contexte, à son environnement proche, reprenant l'échelle du quartier, l'expression architecturale contemporaine insufflée par les différents programmes environnant, tout en ajoutant sa propre dynamique, centrée sur l'activité et la qualité de vie.

Thématique technique : le projet est en cours de certification BREEAM Good (bâtiment A) et Very Good (bâtiment C), de ce fait les thématiques thermiques (utilisation de BSO, ITE) et environnementales (toiture et façade végétalisée) ont été traitées de façon plus spécifiques ainsi que la partie fluides (utilisation de cassettes intelligentes pour le traitement d'air par exemple). Les façades ont été en RDC et pour le bâtiment B traité avec un complexe de murs préfa avec matrice béton intégrée (FEHR).

Nos événements sont éligibles pour la déclaration de formation continue auprès de l'Ordre des Architectes au titre de «formation complémentaire» de 4h ainsi que pour déclaration OPQTECC dans le cadre du renouvellement quadriennal pour les économistes de la construction CAT B1 [Nouveauté]. Une attestation de présence vous sera envoyée suite à la rencontre.

Votre Programme

18h00 Accueil à l'entrée du site

18h30 Début de la rencontre avec les présentations des partenaires de la soirée et Visite du site avec : **NOGHA CONSULTING**

20h00 Cocktail organisé par les partenaires du Club Prescrire

Les rencontres du Club Prescrire de l'Unsa

Pour dialoguer avec des interlocuteurs spécialisés et réactifs, industriels du bâtiment, et partager un moment de convivialité.

Pour répondre à vos besoins en matière de connaissance des produits, des contraintes, de la mise en œuvre et des coûts des solutions préconisées.

Partenaires de la rencontre

- BANDALUX
- HAGER
- MANTION
- NORA
- RECTOR
- VELUX
- WEBER
- WIENERBERGER

Informations

Club Prescrire, 29 boulevard Raspail, 75 007 Paris - Tél 01 40 26 04 04 - www.clubprescrire.com

Une question concernant la rencontre ? Contactez Thomas LECCIA - 06 29 33 95 87

Le bulletin d'inscription figure en page suivante

BULLETIN RÉPONSE

RSVP en ligne : www.clubprescrire.com menu - Menu Calendrier
ou par fax au 01 40 26 04 05

Inscription préalable OBLIGATOIRE – Visite limitée à 50 personnes
Votre inscription implique votre participation à l'ensemble de la rencontre

Nom, Prénom : _____

Société / Agence : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Mail* : _____

Inscription en ligne par Internet : www.clubprescrire.com

Menu Calendrier, cliquez sur la date du **26 Mars**, puis sur "Inscription en ligne"

* Votre inscription vous sera validée par mail à réception de votre bulletin-réponse et de la fiche Prescripteur ci-jointe complétée par vos soins

☐ Architecte ☐ Economiste ☐ Maîtrise d'Ouvrage ☐ BET ☐ Autres : _____

Si Architecte, êtes-vous syndiqué de l'UNSFA : ☐ Oui ☐ Non

Participera à la rencontre du **26/03/2020** à Strasbourg (67) : ☐ Oui ☐ Non

Sera accompagné(e) de (**nom, prénom, fonction, agence**) : _____

Les informations collectées par le Club Prescrire sont destinées à son usage et à celui de ses partenaires

Les Partenaires industriels de la rencontre



BANDALUX	Bandalux conçoit, fabrique et distribue des rideaux et stores réalisés sur mesure. Nos solutions de protection solaire transforment la lumière afin de créer l'ambiance souhaitée
HAGER	Fournisseur de solutions et de services pour les installations électriques dans les bâtiments résidentiels et tertiaires.
MANTION	Conçoit, fabrique et commercialise des systèmes coulissants
NORA	Fabricant de revêtements de sol et d'accessoires en caoutchouc
RECTOR	Industriel de référence dans le domaine de la construction en béton
VELUX	Depuis plus de 75 ans, VELUX améliore le confort dans tous les bâtiments grâce à des solutions innovantes d'entrées de lumière naturelle et d'air frais par le toit
WEBER	Enduits de façades, I.T.E., systèmes de pose de carrelages, mortiers et bétons
WIENERBERGER	1er briquetier mondial et 1er tuilier européen, fabriquant de produit en terre cuite, matériau sain, économique et écologique

Point de rencontre à 18h

RACINE

RDV : Bâtiment A - 9 rue Albert Calmette 67000 STRASBOURG

Le projet est accessible via les trams A et D - arrêt Hôpital de Hautepierre.

Le parking de l'hôpital se trouve directement en face du projet (parking payant)

Sur les lieux, Suivre le fléchage Club Prescrire >> jusqu'au 4ème étage

Informations

Thomas LECCIA - 06 29 33 95 87



Nom, prénom Société/Agence
Adresse
CP/Ville ☐ Architecte ☐ Maître d'ouvrage ☐ BET ☐ Autre :
Tél. Mail

Projets en cours de réalisation et à venir Souhaitez-vous être contacté : Oui ☐ Non ☐ Nom et tel d'une personne à contacter	Lieu Ville/département	Type de réalisation Logements/bureaux ...	Maître d'ouvrage Public Privé	Neuf - Rénovation	Taille (m2, logements ...)	Phase d'avancement
Projet A :			☐ ☐	☐ ☐		
Projet B :			☐ ☐	☐ ☐		

Colonne A-B Merci de cocher le Nom des industriels qui doivent se rapprocher de vous pour les projets mentionnés ci-dessus Colonne ? Cocher les cases pour lesquelles vous souhaitez recevoir de la documentation

A B ?

SOCIETE . Activité

☐☐☐

ADAPTA COLOR Adapta Color, société créée en Espagne en 1997, est aujourd'hui l'entreprise leader dans l'innovation des revêtements en poudre pour l'architecture

☐☐☐

ALUK Conçoit des systèmes en menuiserie aluminium de haute qualité, performants et fiables, pour les marchés de l'habitat et du non résidentiel

☐☐☐

ALKERN Leader français des produits préfabriqués en béton avec plus de 50 sites industriels Alkern s'engage depuis 1968 à fournir des produits de qualité

☐☐☐

ASSA ABLOY Entrance Systems est le leader des solutions d'entrées automatisées pour l'avant, l'intérieur et l'arrière de votre bâtiment.

☐☐☐

AXALTA Développement, fabrication et commercialisation de peintures en poudre thermodurcissable

☐☐☐

BANDALUX Bandalux conçoit, fabrique et distribue des rideaux et stores réalisés sur mesure. Nos solutions de protection solaire transforment la lumière afin de créer l'ambiance souhaitée

☐☐☐

DYSON a développé toute une gamme de technologies à destination des lieux publics, des espaces de loisirs et de travail

☐☐☐

GEZE FRANCE Fabricant leader dans le domaine des systèmes pour portes et fenêtres, GEZE allie innovation et fiabilité dans des produits design.

☐☐☐

HAGER Hager est un fournisseur de solutions et de services pour les installations électriques dans les bâtiments résidentiels et tertiaires

☐☐☐

KAMPMANN Fabricant allemand de solutions esthétiques sur mesure pour un climat intérieur confortable, écologique et économique sur le marché non résidentiel

☐☐☐

KEMMLIT KEMMLIT est l'un des leaders européens des cabines, cloisons et casiers haut-de-gamme pour l'aménagement des espaces sanitaires collectifs.

☐☐☐

MANTION SAS conçoit, fabrique et commercialise des systèmes coulissants

☐☐☐

METAL DEPLOYÉ METAL DEPLOYE® est le leader français de la production et de la transformation de métal déployé pour l'architecture.

☐☐☐

NORA Fabricant de revêtements de sol et d'accessoires en caoutchouc.

☐☐☐

PAREXLANKO Fabricant de revêtements de sol et d'accessoires en caoutchouc.

☐☐☐

PBTUB développe, depuis près de 30 ans, des solutions pour la distribution des fluides du bâtiment. Véritable référence sur les marchés du plancher chauffant, du plafond chauffant-rafraîchissant, de l'hydrodistribution, et du multicouches.

A B ?

SOCIETE . Activité

☐☐☐

POLY-PAC vous propose les systèmes arcoPlus®, référence de l'Architecture Polycarbonate.

☐☐☐

RECTOR Industriel de référence dans le domaine de la construction en béton, Rector conçoit et fabrique des solutions constructives complètes et innovantes.

☐☐☐

RENSON Une bonne qualité de l'air et un climat intérieur sain et confortable ? Les concepts globaux de Renson offrent une solution pour chaque projet résidentiel, scolaire ou de santé publique.

☐☐☐

ROCKPANEL Fabricant de panneaux de façades en laine minérale comprimée à base de roche volcanique (basalte) disponible dans un vaste choix de design en garantissant la sécurité incendie

☐☐☐

SAINT-GOBAIN GLASS Produit et commercialise une gamme de produits verriers destinés à assurer le confort dans l'habitat

☐☐☐

SIPLAST Etanchéité Bâtiment et TP, insonorisation, végétalisation et retenue temporaire des eaux de pluie en terrasses.

☐☐☐

SYLVANIA LIGHTING S'appuyant sur une expertise de près de 100 ans, Sylvania fournit des solutions globales d'éclairage pour les secteurs publics, privés et commerciaux

☐☐☐

TRIFLEX Triflex est un fabricant européen de systèmes d'étanchéité liquide et de revêtements appliqués à froid.

☐☐☐

Vachette/ASSA ABLOY N°1 français des systèmes de sécurité et de la quincaillerie architecturale, Vachette / ASSA ABLOY est reconnue sur le marché pour la qualité et la technicité de ses produits (certification ISO 9001).

☐☐☐

VEKA Expert mondial de l'extrusion, VEKA conçoit des systèmes de menuiseries et fabrique des profilés PVC pour fenêtres, volets et portes

☐☐☐

VELUX Depuis plus de 75 ans, VELUX améliore le confort dans tous les bâtiments grâce à des solutions innovantes d'entrées de lumière naturelle et d'air frais par le toit.

☐☐☐

WEBER Enduits de façades, I.T.E., systèmes de pose de carrelages, mortiers et bétons

☐☐☐

WIENERBERGER 1er briquetier mondial et 1er tuilier européen, fabricant de produit en terre cuite

Modalité de participation : Compléter la fiche de vos demandes d'information à adresser au Club Prescrire avec votre bulletin-réponse par mail : thomas@clubprescrire.com ; Inscription en ligne par Internet : www.clubprescrire.com, menu Calendrier, cliquez sur la date, puis sur "Inscription en ligne" ou par fax au 01 40 26 04 05 Tirage au sort : Remise d'un ouvrage d'architecture. Le jour de la rencontre, un tirage au sort aura lieu durant le cocktail parmi les fiches prescripteurs reçues et dûment renseignées. Les informations collectées par le Club Prescrire sont destinées à son usage et à celui de ses partenaires