

## L'espace dialogue et rencontre Architectes - Industriels



**CODA Architectes  
ANTIN RESIDENCES**

&

**L'UNSF Paris 75 et Michel SUBIRA-PUIG, Président**

**vous invitent**

**Mardi 26 Octobre 2021 à 18h00  
à la visite de la**

**Réhabilitation / Surélévation d'un foyer de jeunes travailleurs  
et de la Maison des Jeunes et de la Culture à Paris (75)**

**CODA** 

### Partenaires de la rencontre

- CLIPSO
- INTERFACE
- KEMMLIT
- JANNEAU
- PAREXLANKO
- POLY-PAC
- TRIFLEX

### Les rencontres du Club Prescrire de l'Unsa

Pour dialoguer avec des interlocuteurs spécialisés et réactifs, industriels du bâtiment, et partager un moment de convivialité.

Pour répondre à vos besoins en matière de connaissance des produits, des contraintes, de la mise en œuvre et des coûts des solutions préconisées.

### Votre Programme

**18h00** Accueil à l'entrée du bar de la MJC BORREGO

**18h30** Début de la rencontre avec les présentations des partenaires de la soirée et Visite du site avec :  
**CODA Architectes**

**20h00** Cocktail organisé par les partenaires du Club Prescrire

**22h00** Fin de l'événement

Le bâtiment du 43/45 rue du Borrégo est construit entre 1959 et 1960. Il fait partie du complexe de la Villa des Hauts de Belleville dessiné par l'architecte Claude BERAUD. Cet ensemble est dit «remarquable» au titre du Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Paris.

Initialement les deux entités (FJT/MJC) occupaient le même immeuble dans un principe de porosité entre elles. Pour mettre en conformité le bâtiment aux réglementations actuelles, le projet a scindé globalement les deux entités par étages complets et étendu le FJT par la création d'un étage en surélévation, la MJC par création d'un plancher dans le gymnase. La réhabilitation effectuée nécessita démolition et curage complet. Les matériaux constructifs initiaux ont néanmoins été conservés, béton, brique, bois et métal tant que possible au regard de cette restructuration ambitieuse.

Les 75 chambres initialement présentes (9 à 12m<sup>2</sup>) sont aujourd'hui remplacées par 87 logements autonomes (15 à 25m<sup>2</sup>) dont 12 d'entre eux constituent la surélévation bois (MOB + CLT). La MJC, initialement classée en 5ème catégorie, est aujourd'hui un ERP de 2ème catégorie capable d'accueillir 880 personnes pour des pratiques éducatives, sportives et culturelles.

Les espaces ont été conçus dans une approche permettant les adaptabilités ultérieures, c'est le cas notamment pour la salle polyvalente, à la fois gymnase et salle de spectacle avec une capacité d'accueil de 190 places assises.

Le RDC de la MJC est volontairement ouvert sur l'espace public, la préservation de la notion de maison de quartier fut l'un des nombreux axes de définition du projet.

La collaboration intelligente Bailleur/Association culturelle historique/Entreprise/Maitrise d'œuvre fut fondamentale dans ce projet complexe et ambitieux. L'essence même du projet de 1960 nous aura certainement été insufflée par le bâtiment et son histoire forte. L'adaptation et la continuité furent les deux marqueurs majeurs de cette aventure.

**Pour participer à notre événement, le Pass Sanitaire est obligatoire ainsi que le port du masque. Du gel hydro-alcoolique sera à disposition sur place.**

Nos événements sont éligibles pour la déclaration de formation continue auprès de l'Ordre des Architectes au titre de «formation complémentaire» de 4h ainsi que pour déclaration OPQTECC dans le cadre du renouvellement quadriennal pour les économistes de la construction CAT B1 [Nouveauté].

Une attestation de présence vous sera envoyée suite à la rencontre.

### Informations

**Club Prescrire**, 53 Avenue Victor Hugo, 75 116 Paris - Tél 01 40 26 04 04 - [www.clubprescrire.com](http://www.clubprescrire.com)

**Une question concernant la rencontre ? Contactez Thomas LECCIA - 06 29 33 95 87**

Le bulletin d'inscription figure en page suivante

## BULLETIN RÉPONSE

RSVP en ligne : [www.clubprescrire.com](http://www.clubprescrire.com) menu - Menu Calendrier  
ou par fax au 01 40 26 04 05

Inscription préalable OBLIGATOIRE – Visite limitée à 50 personnes  
Votre inscription implique votre participation à l'ensemble de la rencontre

Nom, Prénom : \_\_\_\_\_

Société / Agence : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Mail\* : \_\_\_\_\_

Inscription en ligne par Internet : [www.clubprescrire.com](http://www.clubprescrire.com)

Menu Calendrier, cliquez sur la date du **26 Octobre**, puis sur "Inscription en ligne"

\* Votre inscription vous sera validée par mail à réception de votre bulletin-réponse et de la fiche Prescripteur ci-jointe complétée par vos soins

☐ Architecte ☐ Economiste ☐ Maîtrise d'Ouvrage ☐ BET ☐ Autres : \_\_\_\_\_

Si Architecte, êtes-vous adhérent de l'UNSA : ☐ Oui ☐ Non

Participera à la rencontre du **26/10/2021** à Paris (75) : ☐ Oui ☐ Non

Sera accompagné(e) de (**nom, prénom, fonction, agence**) : \_\_\_\_\_

Les informations collectées par le Club Prescrire sont destinées à son usage et à celui de ses partenaires

### Les Partenaires industriels de la rencontre

**CLIPSO** Interface®  
SO different Dalle de moquette | LVT | Caoutchouc noir®



|            |                                                                                                                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CLIPSO     | Concepteur et fabricant français de textiles techniques pour l'aménagement et la décoration d'intérieur, distribués dans le monde entier.                      |
| INTERFACE  | Fabricant et fournisseur de revêtements de sol. Dalles de moquette - Dalles et lames de vinyle (LVT) - Dalles, lames et rouleaux de caoutchouc.                |
| KEMMLIT    | KEMMLIT est l'un des leaders européens des cabines, cloisons et casiers haut-de-gamme pour l'aménagement des espaces sanitaires collectifs.                    |
| JANNEAU    | Le Groupe Janneau menuiseries est un fabricant français de fenêtres, portes fenêtres et portes d'entrée fabriquées sur-mesure depuis bientôt 50 ans.           |
| PAREXLANKO | Enduits de façades pour le bâti neuf et le bâti ancien. Solutions à la chaux, Biosourcé - Isolation thermique par l'extérieur - Systèmes de pose de carrelage. |
| POLY-PAC   | Poly-Pac vous propose les systèmes arcoPlus®, référence de l'Architecture Polycarbonate.                                                                       |
| TRIFLEX    | Fabricant d'étanchéité liquide, Triflex propose des solutions certifiées et innovantes adaptées aux travaux de rénovation ou bâtiments neufs.                  |

### Point de rencontre à 18h

**Maison des Jeunes et de la Culture BORREGO à Paris (75)**

**43 Rue du Borrégo, 75020 Paris**

**Métro : Télégraphe (ligne 11) ou Saint Fargeau (ligne 3B)**

**Bus : Borrego (ligne 60) Pelleport (ligne 96) Saint Fargeau (lignes 64 et 96) Haxo (ligne 20)**

**Sur les lieux, Suivre le fléchage Club Prescrire >>>**

### Informations

**Thomas LECCIA - 06 29 33 95 87**



Nom, prénom ..... Société/Agence.....  
Adresse .....  
CP/Ville ..... ☐ Architecte ☐ Maître d'ouvrage ☐ BET ☐ Autre : .....  
Tél. .... Mail .....

| Projets en cours de réalisation et à venir<br>Souhaitez-vous être contacté : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/><br>Nom et tel d'une personne à contacter<br>..... | Lieu<br>Ville/département | Type de réalisation<br>Logements/bureaux ... | Maître d'ouvrage<br>Public Privé                  | Neuf -<br>Rénovation                              | Taille<br>(m², logements ...) | Phase<br>d'avancement |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Projet A :                                                                                                                                                                               |                           |                                              | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                               |                       |
| Projet B :                                                                                                                                                                               |                           |                                              | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                               |                       |

Colonne A-B Merci de cocher le Nom des industriels qui doivent se rapprocher de vous pour les projets mentionnés ci-dessus Colonne ? Cocher les cases pour lesquelles vous souhaitez recevoir de la documentation

|       |                   |       |                   |
|-------|-------------------|-------|-------------------|
| A B ? | SOCIETE. Activité | A B ? | SOCIETE. Activité |
|-------|-------------------|-------|-------------------|

- |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>ADAPTA COLOR</b> société créée en Espagne en 1997, est aujourd'hui l'entreprise leader dans l'innovation des revêtements en poudre pour l'architecture                                     | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>POLY-PAC</b> vous propose les systèmes arcoPlus®, référence de l'Architecture Polycarbonate.                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>ALUK</b> Concepteur de systèmes de menuiserie aluminium, AluK apporte des solutions expertes, alliant finesse et performance, pour des projets résidentiels et bâtiments tertiaires.       | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>RECTOR</b> Industriel spécialiste de la fabrication d'éléments de plancher en béton précontraint et béton armé, murs et éléments de structure.                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>ALKERN</b> Leader français des produits préfabriqués en béton avec plus de 50 sites industriels Alken s'engage depuis 1968 à fournir des produits de qualité                               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>RENSON</b> Une bonne qualité de l'air et un climat intérieur sain et confortable ? Les concepts globaux de Renson offrent une solution pour chaque projet résidentiel, scolaire ou de santé publique.                            |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>AXALTA</b> Développement, fabrication et commercialisation de peintures en poudre thermodurcissable                                                                                        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>SAINT-GOBAIN GLASS</b> produit et commercialise une gamme de produits verriers destinés à assurer le confort dans l'habitat                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>BANDALUX</b> conçoit, fabrique et distribue des rideaux et stores réalisés sur mesure. Nos solutions de protection solaire transforment la lumière afin de créer l'ambiance souhaitée      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>BMI SIPLAST</b> Étanchéité Bâtiment et TP, insonorisation, végétalisation et retenue temporaire des eaux de pluie en terrasses.                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>CLIPSO</b> concepteur et fabricant français de textiles techniques pour l'aménagement et la décoration d'intérieur, distribués dans le monde entier                                        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>SYLVANIA LIGHTING</b> S'appuyant sur une expertise de près de 100 ans, Sylvania fournit des solutions globales d'éclairage pour les secteurs publics, privés et commerciaux                                                      |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>GEZE FRANCE</b> Fabricant leader dans le domaine des systèmes pour portes et fenêtres, GEZE allie innovation et fiabilité dans des produits design.                                        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>TRIFLEX</b> est un fabricant européen de systèmes d'étanchéité liquide et de revêtements appliqués à froid.                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>HAGER</b> est un fournisseur de solutions et de services pour les installations électriques dans les bâtiments résidentiels et tertiaires                                                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>Vachette/ASSA ABLOY</b> N°1 français des systèmes de sécurité et de la quincaillerie architecturale, Vachette / ASSA ABLOY est reconnue sur le marché pour la qualité et la technicité de ses produits (certification ISO 9001). |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>INTERFACE/NORA</b> Fabricant et fournisseur de revêtements de sol. Dalles de moquette - Dalles et lames de vinyle (LVT) - Dalles, lames et rouleaux de caoutchouc                          | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>VEKA</b> Leader mondial dans la conception de systèmes de menuiseries et l'extrusion de profilés PVC et acteur engagé depuis 25 ans dans l'économie circulaire.                                                                  |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>KEMMLIT</b> est l'un des leaders européens des cabines, cloisons et casiers haut-de-gamme pour l'aménagement des espaces sanitaires collectifs.                                            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>VELUX</b> Depuis plus de 75 ans, VELUX améliore le confort dans tous les bâtiments grâce à des solutions innovantes d'entrées de lumière naturelle et d'air frais par le toit.                                                   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>K-LINE</b> Concepteur de techniques innovantes et certifiées, K•LINE a fait de l'alu un matériau de fenêtre accessible à tous, pour tous les marchés et selon tous les modes constructifs. | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>WEBER</b> Enduits de façades à la chaux (construction neuve / bâti ancien). Enduits sur ITE (COB/biosourcé). Ragrèages et Systèmes de pose et joints de carrelage. Sols coulés décoratifs. Solutions éco-engagées.               |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>MANTION SAS</b> conçoit, fabrique et commercialise des systèmes coulissants                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>METAL DEPLOYÉ®</b> est le leader français de la production et de la transformation de métal déployé pour l'architecture.                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>PAREXLANKO</b> Enduits de façades pour le bâti neuf et le bâti ancien. Solutions à la chaux, Biosourcé - Isolation thermique par l'extérieur - Systèmes de pose de carrelage               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Modalité de participation : Compléter la fiche de vos demandes d'information à adresser au Club Prescrire avec votre bulletin-réponse par mail : [thomas@clubprescrire.com](mailto:thomas@clubprescrire.com) ; Inscription en ligne par Internet : [www.clubprescrire.com](http://www.clubprescrire.com), menu Calendrier, cliquez sur la date, puis sur "Inscription en ligne" ou par fax au 01 40 26 04 05 Tirage au sort : Remise d'un ouvrage d'architecture. Le jour de la rencontre, un tirage au sort aura lieu durant le cocktail parmi les fiches prescripteurs reçues et dûment renseignées. Les informations collectées par le Club Prescrire sont destinées à son usage et à celui de ses partenaires